



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 17/2014

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 269 mp situat în Baia Mare , Aleea Armoniei, nr. 1A , în vederea înscrierii în coala funciară a casei aflată în proprietatea d-nei Eisele Susana și d-lui Eisele Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , JOI 30 IANUARIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.27/2014 promovat de Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire a terenului în suprafață de 269 mp identificat prin: C.F. nr. 1282 Baia Mare nr. topo 486/4/2 și C.F. nr. 5 Baia Mare nr. topo 485/1/2 și nr. topo 484/2/2 situat în Baia Mare , Aleea Armoniei, nr. 1A , în vederea înscrierii în coala funciară a casei aflată în proprietatea
- d-nei Eisele Susana și d-lui Eisele Gheorghe;
- Adresa d-nei Eisele Susana, domiciliată în Baia Mare, Aleea Armoniei, nr. 1A , înregistrată la Primaria Baia Mare sub nr. 21449/19.08.2013, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu privind însușirea documentației cadastrale, în vederea înscrierii în coala funciară a casei situată pe str. Armoniei, nr. 1A aflată în proprietatea acesteia;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 21774/22.06.1993 prin care RA "GAMA" RA, vinde numiților Eisele Susana și Eisele Gheorghe casa compusă din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 68,15 mp ;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 22874/08.04.2013;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Bizo M Tudor-Antonel.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului;
- art. 36 alin.2 lit.c, art. 45 , art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat ing. Bizo M Tudor-Antonel, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 269 mp , identificat prin C.F. nr. 1282 Baia Mare nr. topo 486/4 și C.F. nr. 5 Baia Mare nr. topo 485/1 și nr. topo 484/2, situat în Baia Mare , Aleea Armoniei, nr. 1A .

Art. 2 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale menționată la art. 1 din prezenta și cele legate de notarea casei vor fi suportate de Eisele Susana și Eisele Gheorghe.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin structurile de specialitate .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Instituția Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
- Eisele Susana și Eisele Gheorghe - Baia Mare, Aleea Armoniei, nr. 1A;
- Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-

